

## Informazioni

Luogo Auditorium BancaStato, via Henri Guisan 5, 6500 Bellinzona

Costi  
Seminario  
20.09.2024  
(pranzo  
compreso)  
Membri CSEA: Fr. 300.- / altri Fr. 400.-

Cena di Gala  
20.09.2024  
Fr. 90.-

Visita al CBA Piora  
21.09.2024  
(pranzo  
compreso)  
Fr. 150.-

Iscrizioni  
Entro venerdì 6 settembre 2024  
Collège Suisse des Experts Architectes  
gruppo regionale svizzera italiana  
c/o Arch. Marco Pallua  
Via San Bernardino 3  
CH-6500 Bellinzona

Tel. +41 (0)91 857 40 60  
marco@marcopallua.ch

## INQUIETI ORIZZONTI DEL TERRITORIO EDIFICABILE

IL FUTURO INCERTO DELL'URBANIZZAZIONE  
TRA SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ

# seminario D'autunno

20-21 SETTEMBRE 2024

auditorium bancastato  
via henri guisan 5  
bellinzona

organizzazione

COLLÈGE SUISSE DES EXPERTS ARCHITECTES  
gruppo regionale svizzera italiana



associazione affiliata a

Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino

**Venerdì  
20 settembre  
2024**

**INQUIETI ORIZZONTI DEL TERRITORIO EDIFICABILE**  
il futuro incerto dell'urbanizzazione tra sviluppo e sostenibilità.

**Seminario presso** l'auditorium BancaStato – Bellinzona

- ore 09.00 Accoglienza dei partecipanti al seminario con un caffè di benvenuto
- ore 09.15 Saluto introduttivo da parte del Presidente CSEA regionale arch. **Claudio Morandi** e del Presidente CSEA Centrale arch. **Franco Vögeli**. Introduzione del tema del seminario.
- ore 09.45 **La prima fase della revisione della LPT, l'adozione della nuova scheda R6 del Piano Direttore Cantonale e le verifiche dei presunti sovradimensionamenti dei Piani regolatori comunali.**  
Relatore: **Gianluca Padlina**, avvocato, deputato al Gran Consiglio.
- ore 10.30 Pausa caffè
- ore 10.45 **Presentazione della scheda R6 del Piano Direttore Cantonale.**  
Relatore: **Tommaso Piazza**, urbanista - pianificatore, direttore presso Planidea SA.
- ore 11.30 **Aspetti legislativi e procedure pianificatorie relative all'adozione della scheda R6 del Piano Direttore Cantonale.**  
Relatore: **Luca Beretta Piccoli**, avvocato, già deputato al Gran Consiglio e relatore della Commissione della pianificazione del territorio.
- ore 12.15 Pausa pranzo
- ore 14.00 **Pratiche espropriative e indennizzi nell'ambito del dimensionamento delle zone edificabili in relazione alla revisione della LST.**  
Relatore: **Filippo Gianoni**, avvocato, presidente della Commissione federale di stima.
- ore 14.45 **Incertezza pianificatoria, valori immobiliari e finanziamenti.**  
Relatore: da definire
- ore 15.30 Pausa caffè
- ore 15.45 **Applicazione della LST e ridimensionamento delle zone edificabili: l'esperienza del Canton Giura.**  
Relatore: **Coralie Sironi Saucy**, architetto a Porrentruy (JU), membro del Comitato centrale del CSEA.
- ore 16.30 Tavola rotonda condotta dal moderatore arch. **Stefano Micheli** con la partecipazione dei diversi relatori e dei partecipanti al seminario.
- ore 17.00 Chiusura del seminario

Cena di gala al ristorante LOCANDA MARCO, via Nocca 20 a Bellinzona con il seguente programma:

ore 19.30: aperitivo  
ore 20.00: cena

**Sabato  
21 settembre  
2024**

**Visita accompagnata al Centro di Biologia Alpina - Piora**

- Programma indicativo:
- ore 8.15 Ritrovo a Piotta (luogo da stabilire).  
Trasferita con mezzi privati. In funzione del numero di iscritti potrà essere organizzato un trasporto collettivo a partire da Piotta.  
N.B.: la strada Ritom-Cadagno è chiusa al traffico dalle 09.00 alle 17.00. prevedere indicativamente partenza da Lugano ore 07.15; da Bellinzona ore 07.45.
- ore 09.00 Arrivo a Piora - Cadagno
- Trasferimento a piedi al Centro di Biologia Alpina (ca. 15') e pausa caffè
- ore 10.00 ca. Visita guidata al Centro di Biologia Alpina (TI / UniZH / Uni GE / SUPSI) con spiegazioni da parte del responsabile del Centro.  
Breve escursione nelle vicinanze: Alpe Piora, Capanna Cadagno, Lago di Cadagno. Trasferimenti a piedi (ca. 35')
- ore 12.30 ca. Aperitivo e pranzo presso il ristorante Ritrovo Taneda a Cadagno
- ore 15.30 ca. Conclusione.

N.B.:

Il programma dettagliato, con orari, mezzi di trasporto e tutti gli altri dettagli, sarà definitivamente stabilito in funzione del numero di iscritti e delle previsioni meteorologiche.

La località di Piora è situata a 2000 ms/m.  
Si raccomanda un abbigliamento adatto alla montagna.